



RG-Beteiligungs GmbH

Immobilienverwaltung
Dossenweg 21
5020 Salzburg
rg-beteiligungsgmbh@a1business.at
Tel: +43-664-3420306
Fax: +43-662-829124

Salzburg am 29. März 2018

Sehr geehrte Damen und Herren, liebe Geschäftspartner!

Wie Sie wissen, gelten ab 25. Mai 2018 die Bestimmungen der EU-Datenschutz-Grundverordnung (EU-DSGVO) und des österreichischen Datenschutzgesetzes (DSG) in der Fassung des Datenschutz-Anpassungsgesetzes 2018.

Datenschutzverordnung – Einwilligung

Mit Erhalt dieser Email stimme ich zu, dass meine persönlichen Daten (Titel, Vorname, Nachname, Adresse, E-Mail-Adresse, Telefonnummer, Vertrags- und Verrechnungsdaten) für die Kommunikation via E-Mail und Telefon soweit vorhanden, zur allgemeinen Information (Kundenkontakt, Infomails) sowie zur Projektbearbeitung von der RG-Beteiligungs GmbH verarbeitet werden.

Die angeführten Daten verbleiben ausschließlich bei dem vor genannten Unternehmen und von diesem beauftragten Auftragsverarbeitern.

Die Einwilligung kann jederzeit telefonisch unter +43-664-3420306, schriftlich per Post oder via Mail an: rg-beteiligungsgmbh@a1business.at widerrufen werden.

Datenschutzinformation:

Die Rechtmäßigkeit der Datenverarbeitung beruht auf Ihrer Einwilligung gemäß DSGVO zum Zweck der Kommunikation zu allgemeinen Informationen bzw. Auftragsbearbeitung und Auftragsabwicklung. Die von Ihnen bekannt gegebenen Daten werden bis auf Widerruf gespeichert.

Eine Übermittlung an Empfänger in einem Drittland (außerhalb der EU) oder an eine internationale Organisation ist nicht vorgesehen. Es besteht keine automatisierte Entscheidungsfindung (Profiling)

Es ist weder vertraglich noch gesetzlich vorgeschrieben, dass Sie Ihre Daten bereitstellen und es gibt auch keine Verpflichtung dazu. Allerdings sind die Daten erforderlich, damit das Vertragsverhältnis ordnungsgemäß durchgeführt werden kann.

Mit freundlichen Grüßen

Gabriele Ruff

GF

RG-Beteiligungs GmbH Geschäftsführer: Gabriele Ruff

Sitz der Gesellschaft ist Salzburg, Firmenbuch Nr. FN: 449912K beim Landesgericht Salzburg, UID-Nr. ATU: ATU070711447
Bankverbindung: Schoellerbank Salzburg IBAN: AT78 1920 0137 4400 8005 BIC: SCHOATWW

Verantwortlicher:	Wir sind vom Eigentümer - Roland und Gabriele Ruff - der Liegenschaft mit der Immobilienverwaltung beauftragt und verarbeiten im Rahmen der Verwaltung der Liegenschaft personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen.
Datenschutzbeauftragter:	Es ist <u>kein</u> Datenschutzbeauftragter bestellt, da keine gesetzliche Notwendigkeit besteht.
Zu welchem Zweck verarbeiten wir Ihre Daten:	Zur Abwicklung des geschlossenen Vertragsverhältnisses (Mietvertrag) im Rahmen der Verwaltung des Objekts (für Dritte) einschließlich automationsunterstützt für diese Zwecke erstellter und archivierter Textdokumente wie insbesondere die Vorschreibung und Abrechnung der Mietzinse.
Rechtsgrundlage:	Vertragsverhältnis, gesetzliche Verpflichtung, berechtigtes Interesse (Verwaltung des Objektes für den Eigentümer)
Welche Datenkategorien verarbeiten wir:	Kontaktdaten (Name, Adresse, Tel., email, etc.) sowie Daten, die zur Identifizierung und zur Abwicklung des Vertragsverhältnisses erforderlich sind (Konto- und Zahlungsdaten, Vertrags- und Objektdaten, Korrespondenz)
Wie lange speichern wir Ihre Daten:	Die Daten werden auf Dauer des Mietverhältnisses und nach Beendigung dessen zumindest solange aufbewahrt, als gesetzliche Aufbewahrungsfristen bestehen oder Verjährungsfristen potentieller Rechtsansprüche noch nicht abgelaufen sind.
An wen geben wir Ihre Daten weiter: <small>(mögliche Empfänger-kategorien)</small>	Wir speichern und verarbeiten die uns übermittelten bzw. bekanntgegebenen personenbezogenen Daten nur soweit es mit der Abwicklung des Vertrages (Mietvertrag, Verwaltungsvertrag) im Rahmen der Liegenschaftsverwaltung im Zusammenhang steht. Eine Weitergabe erfolgt nur im minimal erforderlichen Umfang soweit es für die Vertragsabwicklung notwendig ist, auf einer gesetzlichen Grundlage beruht oder ein berechtigtes Interesse an der Geschäftsabwicklung beteiligter (Dritter) besteht. Mögliche Empfänger können sein: (potentieller)Vertragspartner (Vermieter), zuständige Fachabteilungen der Hausverwaltung oder Gesellschaften der Unternehmensgruppe, private und öffentliche Stellen, die Informationen im Zusammenhang mit dem Vertragsobjekt bekanntgeben können oder benötigen (z.B Rauchfangkehrer), Finanzierungsunternehmen, Versicherungen; Finanzamt und sonstige Behörden, Steuerberater und Rechtsvertreter (bei der Durchsetzung von Rechten oder Abwehr von Ansprüchen oder im Rahmen von Behördenverfahren). Unternehmen, die im Rahmen der Betreuung unserer unternehmensinternen IT-Infrastruktur (Software, Hardware) beauftragt sind; beauftragte Professionisten/Dienstleister (z.B. Kontaktaufnahme zur Schadensbehebung); Makler, Interessenten, Käufer, Investoren (berechtigtes Interesse bei Verkauf der Liegenschaft) Eigentümer/Hausverwaltung im Rahmen der Kündigung/Übergabe von Verwaltungssagen Keinesfalls werden Ihre Daten zu Werbezwecken o.ä. weitergegeben. Unsere Mitarbeiter und unsere Dienstleistungsunternehmen sind zur Verschwiegenheit und zur Einhaltung der Datenschutzbestimmungen verpflichtet.
Datenübertragbarkeit	Es besteht kein Recht auf Datenübertragbarkeit.
Quelle der Daten:	Vom Eigentümer/Vermieter bzw. der Vorverwaltung, Makler oder selbst im Zusammenhang mit der Geschäftsbeziehung erhoben